



Svensk författningssamling

Lag om ändring i jordabalken

Utfärdad den 4 oktober 2024

SFS 2024:785

Publicerad
den 10 oktober 2024

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 12 kap. 65 § jordabalken² ska ha följande lydelse.

12 kap.

65 §³ Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att upplåta en bostadslägenhet eller för att överlåta hyresrätten till en sådan lägenhet, döms till fängelse i högst två år. Om brottet är ringa, döms till böter eller fängelse i högst sex månader.

Om brottet är grovt, döms till fängelse i lägst sex månader och högst fyra år. Vid bedömningen av om brottet är grovt ska det särskilt beaktas om gärningen har avsett betydande värde eller har utgjort ett led i en verksamhet som bedrivits yrkesmässigt eller i större omfattning eller om gärningsmannen använt en urkund eller något annat vars brukande är straffbart enligt 14 eller 15 kap. brottsbalken eller lämnat osann uppgift inför myndighet. Det ska även särskilt beaktas om gärningsmannen i avsevärd utsträckning har missbrukat sin ställning som ägare eller förvaltare av en fastighet.

Ett avtalsvillkor om särskild ersättning är ogiltigt.

Den som har tagit emot en särskild ersättning är skyldig att lämna tillbaka det han eller hon har tagit emot. Det gäller dock inte om det enligt 65 b § utgör brott att lämna ersättningen.

Denna lag träder i kraft den 8 november 2024.

På regeringens vägnar

GUNNAR STRÖMMER

Fredrik Zanetti
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2023/24:144, bet. 2024/25:JuU3, rskr. 2024/25:9.

² Balken omtryckt 1971:1209, 12 kap. omtryckt 1984:694.

³ Senaste lydelse 2019:523.