



Svensk författningssamling

Förordning om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder

SFS 2023:903

Publicerad
den 19 december 2023

Utfärdad den 14 december 2023

Regeringen föreskriver följande.

1 § I denna förordning finns bestämmelser om stöd till kommuner för att anta detaljplaner som möjliggör nya områden för småhusbebyggelse eller omvandlingar från lokaler till bostäder.

Förordningen är meddelad med stöd av

- 8 kap. 11 § regeringsformen i fråga om 14 §, och
- 8 kap. 7 § regeringsformen i fråga om övriga bestämmelser.

Ordförklaringar

2 § I denna förordning avses med

småhus: en- eller tvåbostadshus som är friliggande eller sammanbyggt till par-, rad- eller kedjehus,

lokalarea: bruksarea för lokalutrymmen, och

lokalutrymme: utrymme som är inrättat för något annat ändamål än boende och som inte är avsett för allmän kommunikation eller byggnadens drift.

Förutsättningar för stöd

3 § Stöd får, i mån av tillgång på medel, ges till en kommun som efter den 31 december 2023 antar en detaljplan som möjliggör

1. byggande av småhus och för det ändamålet omfattar minst 5 000 kvadratmeter kvartersmark,
2. omvandling av lokalarea till boarea, eller
3. en kombination av 1 och 2.

Stödets storlek

4 § Stöd får ges med

1. högst 15 000 kronor för varje nytt småhus som det, med hänsyn till detaljplanens utformning, är rimligt att planen möjliggör, eller
2. högst 150 kronor per kvadratmeter lokalarea som genom detaljplanen blir möjlig att omvandla till boarea.

Ansvar för prövning och utbetalning av stöd

5 § Boverket prövar frågor om stöd och ansvarar för utbetalning av stöden.

6 § Ansökan om stöd ska göras på ett formulär som Boverket tillhandahåller. Den ska innehålla uppgift om

1. vilken kommun stödet avser,
2. huruvida ansökan avser en eller flera detaljplaner,
3. huruvida planen eller planerna avser byggande av småhus eller omvandling av lokalarea till boarea eller bådadera,
4. datum när planen eller planerna antogs,
5. antalet kvadratmeter kvartersmark för byggande av småhus och kommunens bedömning av hur många småhus som möjliggörs, om ansökan avser en sådan plan, och
6. hur många kvadratmeter lokalarea som genom planen blir möjlig att omvandla till boarea, om ansökan avser en sådan plan.

Ansökan ska också innehålla de övriga uppgifter och underlag som Boverket behöver för att kunna pröva rätten till stöd.

7 § Sista dag för ansökan om stöd är den 1 oktober 2026.

Uppföljning av ett stöd

8 § Om ett stöd beviljas ska

1. Boverket i beslutet ange som villkor att kommunen ska lämna de uppgifter som behövs för uppföljning av stödet, och
2. kommunen lämna de uppgifter för uppföljning som Boverket begär.

Uppföljning av den samlade stödgivningen

9 § Boverket ska

1. för varje år som stöden finns tillgängliga rapportera i sin årsredovisning hur de har fördelats och hur många av de antagna detaljplanerna som har fått laga kraft, och
2. ge in en slutrapport till regeringen när stödgivningen har upphört.

Skyldighet att anmäla felaktigheter och ändrade förhållanden

10 § Om en kommun som har ansökt om stöd eller beviljats stöd får kännedom om att uppgifter som lämnats till Boverket visar sig vara felaktiga eller får kännedom om att det inträffat förändringar som kan påverka rätten till stöd eller stödets storlek, ska kommunen omgående anmäla detta till Boverket.

Återbetalning

11 § Kommunen är återbetalningsskyldig om

1. den genom att lämna oriktiga uppgifter eller på något annat sätt har orsakat att ett stöd har bestämts felaktigt eller med för högt belopp,
2. stödet av någon annan orsak har bestämts felaktigt eller med för högt belopp och kommunen skäligen borde ha insett detta, eller
3. villkor som framgår av beslutet om stöd inte har följts.

12 § På det belopp som kommunen är återbetalningsskyldig för ska ränta betalas från och med den dag som infaller en månad efter det att beslut om återkrav har fattats och efter en räntesats som vid varje tidpunkt överstiger statens utlåningsränta med två procentenheter.

13 § Om kommunen är återbetalningsskyldig enligt 11 §, ska Boverket helt eller delvis kräva tillbaka stödet med ränta. Kravet eller räntan får sättas ned helt eller delvis om det finns särskilda skäl.

Rätt att meddela föreskrifter

14 § Boverket får meddela föreskrifter om verkställigheten av denna förordning.

Överklagande

15 § Beslut enligt denna förordning får inte överklagas.

Denna förordning träder i kraft den 2 april 2024.

På regeringens vägnar

ANDREAS CARLSON

Jonas Ragell
(Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet)