



Svensk författningssamling

Lag om ändring i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt

SFS 2022:1029

Publicerad
den 28 juni 2022

Utfärdad den 22 juni 2022

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt

dels att nuvarande 4 kap. 4 a § ska betecknas 4 kap. 4 b §,
dels att 4 kap. 2 och 4 §§ och 6 kap. 3 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas två nya paragrafer, 4 kap. 2 a och 4 a §§, av följande lydelse.

4 kap.

2 § Innan ett beslut fattas enligt 1 §, ska föreningens styrelse upprätta en ekonomisk plan och hålla denna tillgänglig för hyresgästerna.

2 a § Den ekonomiska planen ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för en bedömning av föreningens verksamhet på kort och lång sikt, däribland uppgifter om föreningens fastighet, kostnader och finansiering samt en ekonomisk prognos och en känslighetsanalys.

Till planen ska det bifogas ett besiktningssprotokoll som visar husets skick.

4 §² Intygsgivare ska utses av föreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg enligt 3 §, eller

2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 3 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat den kooperativa hyresrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

4 a § De som föreningen utser till intygsgivare ska godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 4 §.

¹ Prop. 2021/22:171, bet. 2021/22:CU24, rskr. 2021/22:376.

² Senaste lydelse 2009:1082.

3 § Ett beslut som rör tillstånd till förskott enligt 2 kap. 13 § får överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Detsamma gäller ett beslut om behörighet som intygsgivare enligt 4 kap. 4 § eller om godkännande av intygsgivare enligt 4 kap. 4 a §, om det har meddelats av en myndighet som regeringen har bestämt.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2024.

2. Den äldre lydelsen av 4 kap. 4 § gäller fortfarande vid registrering av en ekonomisk plan som har upprättats och försetts med intyg av intygsgivare före ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

MORGAN JOHANSSON

Anna-Karin Berglund
(Justitiedepartementet)