



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

SFS 2021:283

Publicerad
den 16 april 2021

Utfärdad den 15 april 2021

Regeringen föreskriver att 1 kap. 8 §, 6 kap. 1 § och bilaga 2 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

1 kap.

8 §¹ För hyreshus och ägarlägenhet ska upprättas en tabell (HK-tabell) över kapitaliseringsfaktorer som utvisar värderationerna mellan byggnader tillhörande olika åldersklasser men med samma hyra. Tabellen ska för varje åldersklass ange relativa kapitaliseringsfaktorer vid olika H-nivåfaktorer och vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorn lägenhetstyp. För byggnader som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering sker och med en hyra av 100 000 kronor ska faktorn vara 1,00.

Det ska finnas 78 skilda värdenivåer för hyreshus och ägarlägenhet. De erhålls genom att de värden som beräknas med ledning av hyra och tillämplig kapitaliseringsfaktor multipliceras med H-nivåfaktorer. Dessa ska vara 0,4, 0,5, 0,6, 0,7, 0,8, 0,9, 1,0, 1,1, 1,2, 1,3, 1,4, 1,5, 1,6, 1,7, 1,8, 1,9, 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,5, 3,6, 3,7, 3,8, 3,9, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 6,75, 7,0, 7,25, 7,5, 7,75, 8,0, 8,25, 8,5, 8,75, 9,0, 9,25, 9,5, 9,75, 10,0, 10,5, 11,0, 11,5, 12,0, 12,5, 13,0, 13,5, 14,0, 14,5, 15,0, 15,5, 16,0, 16,5, 17,0, 17,5 och 18,0. H-nivåfaktorn får bestämmas olika för bostäder och lokaler inom ett värdeområde.

HK-tabellen ska utformas och värdefaktorerna ålder och lägenhetstyp klassindelas på det sätt som anges i bilaga 2.

6 kap.

1 §² Skatteverket får meddela ytterligare föreskrifter om verkställigheten av fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

1. Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2021.
2. Förordningen tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering år 2022.

¹ Senaste lydelse 2009:318.

² Senaste lydelse 2003:963. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

På regeringens vägnar

SFS 2021:283

ÅSA LINDHAGEN

Erik Sjöstedt
(Finansdepartementet)

HK-tabeller

RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass																	
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -74	1975 -79	1980 -84	1985 -89	1990 -94	1995 -99	2000 -03	2004 -06	2007 -09	2010 -12	2013 -15	2016 -17	2018 -19	2020-
0,4-3,9											1,00							
4,0-5,5											1,00							
5,75-8,25											1,00							
8,5-18,0											1,00							

RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER

H-nivå-faktor	Värdeårsklass														
	1929	1930 -49	1950 -59	1960 -69	1970 -77	1978 -85	1986 -93	1994 -99	2000 -05	2006 -10	2011 -13	2014 -16	2017 -19	2020-	
0,4-18,0									1,00						

³ Senaste lydelse 2018:1097.